



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



"Settore Urbanistica"

Prot.n 13853
Cat. 6 Cl. 3

Laigueglia, li 28/07/2021

mbac-sabap-im-sv@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA**
Via Balbi, 10
16126 - GENOVA

RACCOMANDATA A-R

Spett.le Soc.
La Quiete S.a.s.
Via Guido Bono, 21/1
17100 SAVONA

RACCOMANDATA A - R

Egr.Sigg.
ROSSI Manuela e Paolo
Via Piangrande, 18
17051 - ANDORA

francesca.accinelli2@archiworldpec.it

e p.c. Gent.Arch.
ACCINELLI Francesca
Piazza Giulio II, 4/6C
17100 SAVONA
a mezzo pec all'indirizzo:

paolo.bagnasco1@ingpec.eu

e p.c. Egr.Ing.
BAGNASCO Paolo
Via Vernetti, 14
17014 CAIRO MONTENOTTE
a mezzo pec all'indirizzo:

pierluigi.cum@comune.laigueglia.sv.it

e p.c. Egr.
Responsabile del Settore Edilizia Privata
Geom. Pierluigi CUM
S E D E

OGGETTO: Parere paesaggistico ex art. 146 D.Lgs. 42/04 nell'ambito di Conferenza dei Servizi ex art. 14 comma 2, L. 241/90 per "Costruzione di tre fabbricati unifamiliari nella zona C2 del P.R.G., già oggetto di piano particolareggiato approvato ma inefficace, compresa tra via Monaco e Strada Vecchia Colla Micheri, su terreno iscritto al Catasto al Fg 4 Mapp. 1957, 1958, 1961 e 1963" – Richiesta parere di cui al comma 5 dell'art. 146, del D.Lgs. 42/04.

Facendo seguito alla nota del Settore "Edilizia Privata e Demanio Marittimo" di questo Comune prot.n. 7725 del 04/05/2021, a Vs mani, relativa all'indizione di Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge 241/1990, con la presente, si chiede parere di compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22/01/2004.

A tale scopo si comunica quanto segue:

1. L'intervento in questione, sostanzialmente prevede la costruzione di tre fabbricati unifamiliari nella zona C2 del P.R.G., già oggetto di piano particolareggiato a suo tempo approvato ma inefficace, compresa tra Via Monaco e Strada Vecchia Colla Micheri, sul terreno iscritto a catasto al Fg. 4 mappali 1957, 1958, 1961 e 1963. L'area oggetto dell'intervento si colloca sulle pendici collinari ubicate lungo la fascia costiera di ponente del territorio di Laigueglia, ad una distanza di circa 300 mt dal litorale, caratterizzata da forte acclività e presenza di macchia mediterranea spontanea, costituita in prevalenza da vegetazione arbustiva e pini marittimi. Il progetto prevede la realizzazione dei tre fabbricati distribuiti su un piano fuori terra con copertura piana e soprastante strato vegetale "tetto verde". E' prevista la sistemazione del terreno mediante raccordi con le fasce esistenti;
2. L'intervento proposto ricade in area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/04 (D.M. 13/10/1964 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera di ponente nel Comune di Laigueglia" ed all'art.142 lettera g) del D.Lgs. 42/04 - "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 227/2001";
3. L'intervento proposto ricade in area "ID-MA" dell'Assetto Insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico;
4. la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e s.m. e i., istituita con le modalità previste dall'art. 11 della L.R. 13/2014, nella seduta del 21/07/2021, Reg.Verbali n. 40/21 ha espresso per quanto di competenza il seguente parere favorevole: *"La Commissione esprime parere favorevole in quanto le ampie porzioni verdi delle coperture consentono un buon inserimento nel paesaggio. Si prescrive che la strada bianca privata mantenga le sue condizioni di naturalità e permeabilità"*.

Alla luce di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art 146, comma 7, del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i, si propone l'emissione di provvedimento favorevole, con le condizioni eventualmente stabilite dalla Commissione locale per il paesaggio, alle opere contemplate nella pratica in questione.

Per i relativi elaborati progettuali si rimanda al sito istituzionale di questo Comune come indicato sulla nota di indizione della conferenza dei servizi in questione (Prot.n. 7725 del 04/05/2021).

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica f.f.**

Dott.ssa Anna Nerelli



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Rasolo